

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой дом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ашихина, 11 в городе Ставрополе" по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ашихина, 11 в квартале 236 (Ленинский район)"

№ 26-000405 по состоянию на 05.11.2019

Дата подачи декларации: 25.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-Строительная Компания "СтавропольГазСнаб"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК "СГС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 276
	1.2.9	Тип помещений: Офис: № 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)294-09-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: stavgazsnab@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stavgazsnab.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Стаценко
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Инвестиционно-Строительная Компания "СтавропольГазСнаб"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2634808514
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132651005013
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Стаценко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ашихина, 11 в городе Ставрополе
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ашихина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ашихина, 11 в городе Ставрополе
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 26-309000-738 с - 2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0440.01-2013-2634808514-С-077</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.04.2013</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2019</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 976,00 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 132,00 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности: Тридцать восемь миллионов сто тридцать две тысячи рублей</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 902,00 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности: Пятьдесят девять миллионов девятьсот две тысячи рублей</p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте: 236 квартал
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ашихина
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 157,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 227,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 929,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8157,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ставрополь ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634009060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская ИП Насирова Ф.А."
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Насиров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Фархад
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Аслан-оглы

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 263600133379
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0014-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 26-2-1-2-1623-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.07.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 23
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общественное движение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Экологическая региональная ассоциация - ЭРА"

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2636900120
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 26-309000-738 с - 2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:307061:70
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 164,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено благоустройство территории, покрытие проездов, автостоянок и автодорог - двухслойное асфальтобетонное на щебеночном основании; отмокосток - песчаный асфальтобетон по бетонному основанию. Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод с территории осуществляется по водоотводным лоткам в проектируемую дождевую канализацию с дальнейшим выпуском в проектируемую сеть ливневой канализации
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Имеется открытая автостоянка на 6 машино-мест, в том числе 1 машино-место для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрены площадки для игр детей - 50 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения - 16 кв.м. Устройство спортивной площадки, площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, дополнительные машино-места открытой автостоянки размещаются на прилегающей территории за границами земельного участка в непосредственной близости к строящемуся жилому дому. Площадки для игр детей оборудуются малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров сбора бытового мусора расположена с учетом подъезда мусороуборочных машин.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На газонах планируется посадка кустарников и устройство цветников из многолетников, устройство газонов с посевом травы, посадка деревьев лиственных пород, устройство клумб.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом учтены необходимые условия для обеспечения полноценной жизнедеятельности инвалидов и мало мобильных групп населения. В местах сопряжения проезжей части и пешеходного тротуара предусмотрены узлы сопряжений с перепадом отметок не более 2.5 см. и пандусы. Продольные уклоны на пешеходных путях не превышают 5%, поперечные -1.2%. Входы в здание оборудованы пандусом с уклоном 1:20 доступ на 2-9 этажи осуществляется с помощью лифта с кабиной размерами не менее 1.1*2.1 (глубина) м. Габариты путей движения внутри здания соответствуют требованиям СНиП 35-01-2001. Дорожки имеют места отдыха, оборудованные скамейками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение консольными светильниками, установленными на проектируемых металлических опорах. Технические условия № 009531 выданы 27 октября 2015 года ОАО "Ставропольэнергоинвест"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: № 8705-04/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 357 455 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СТАВРОПОЛЬЭНЕРГОИНВЕСТ" переименовано 14 декабря 2016 года в "Ставропольские городские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 009531
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 441 040 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 8705-04/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 075 337 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ0033-000256-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 886 314 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя, Ставропольского края
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 08/1-12/05-7084
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СУ СТАВРОПОЛЬЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635824364

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 27
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	99.9	3
2	Жилое помещение	2	1	44.3	1
3	Жилое помещение	2	1	47.8	1
4	Жилое помещение	2	1	66.8	2
5	Жилое помещение	3	1	100.4	3
6	Жилое помещение	3	1	43.8	1
7	Жилое помещение	3	1	47.6	1
8	Жилое помещение	3	1	66.3	2
9	Жилое помещение	4	1	100.3	3
10	Жилое помещение	4	1	43.6	1
11	Жилое помещение	4	1	47.8	1
12	Жилое помещение	4	1	66.4	2

13	Жилое помещение	5	1	100	3
14	Жилое помещение	5	1	43.7	1
15	Жилое помещение	5	1	47.7	1
16	Жилое помещение	5	1	66.7	2
17	Жилое помещение	6	1	100.3	3
18	Жилое помещение	6	1	43.4	1
19	Жилое помещение	6	1	47.5	1
20	Жилое помещение	6	1	66.2	2
21	Жилое помещение	7	1	101	3
22	Жилое помещение	7	1	43.6	1
23	Жилое помещение	7	1	47.7	1
24	Жилое помещение	7	1	66.4	2
25	Жилое помещение	8	1	100.7	3
26	Жилое помещение	8	1	43.6	1
27	Жилое помещение	8	1	47.5	1
28	Жилое помещение	8	1	67.2	2
29	Жилое помещение	9	1	100.9	3
30	Жилое помещение	9	1	43.4	1
31	Жилое помещение	9	1	47.6	1
32	Жилое помещение	9	1	66.1	2
33	Жилое помещение	2	2	83	2
34	Жилое помещение	2	2	43.8	1
35	Жилое помещение	2	2	74.3	2
36	Жилое помещение	2	2	43.4	1
37	Жилое помещение	2	2	44.3	1
38	Жилое помещение	2	2	107.1	3
39	Жилое помещение	3	2	81.9	2
40	Жилое помещение	3	2	43.2	1
41	Жилое помещение	3	2	74.3	2
42	Жилое помещение	3	2	43	1
43	Жилое помещение	3	2	44.1	1
44	Жилое помещение	3	2	97.9	3
45	Жилое помещение	4	2	82	2
46	Жилое помещение	4	2	43.7	1
47	Жилое помещение	4	2	74.4	2
48	Жилое помещение	4	2	43	1
49	Жилое помещение	4	2	44	1
50	Жилое помещение	4	2	98	3
51	Жилое помещение	5	2	82.1	2
52	Жилое помещение	5	2	129.3	3
54	Жилое помещение	5	2	42.6	1
55	Жилое помещение	5	2	44	1
56	Жилое помещение	5	2	111.4	3

57	Жилое помещение	6	2	82	2
58	Жилое помещение	6	2	43.8	1
59	Жилое помещение	6	2	73.8	2
60	Жилое помещение	6	2	42.6	1
61	Жилое помещение	6	2	43.8	1
62	Жилое помещение	6	2	106.8	3
63	Жилое помещение	7	2	82.2	2
64	Жилое помещение	7	2	131.5	3
66	Жилое помещение	7	2	43.1	1
67	Жилое помещение	7	2	44	1
68	Жилое помещение	7	2	99.2	3
69	Жилое помещение	8	2	82.2	2
70	Жилое помещение	8	2	43.8	1
71	Жилое помещение	8	2	74.1	2
72	Жилое помещение	8	2	43	1
73	Жилое помещение	8	2	44.1	1
74	Жилое помещение	8	2	112	3
75	Жилое помещение	9	2	82.6	2
76	Жилое помещение	9	2	43.7	1
77	Жилое помещение	9	2	74	2
78	Жилое помещение	9	2	43.2	1
79	Жилое помещение	9	2	43.7	1
80	Жилое помещение	9	2	107.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
-------------------------------------------------------	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение № 1	Подвал	1	59	Кабинет	54.9
					Умывальная	2.1
					Туалет	2
2	Нежилое помещение № 2	Подвал	2	88.2	Кабинет	55.1
					Умывальная	2
					Туалет	1.8
					Коридор	12.2
					Кладовая	17.1
3	Нежилое помещение № 3	Подвал	2	119	Кабинет	114.8
					Умывальная	2.3
					Умывальная	1.9
4	Нежилое помещение № 4	1	1	63.1	Кабинет	15.6
					Кабинет	20.5
					Коридор	4.6
					Кладовая	2.7
					Умывальная	2.3

					Туалет	1.70000000000000002
					Кабинет	15.7
5	Нежилое помещение № 5	1	1	67.2	Кабинет	61.3
					Умывальная	2.6
					Туалет	3.3
6	Нежилое помещение № 6	1	1	74.8	Кабинет	70.7
					Умывальная	2.3
					Туалет	1.8
7	Нежилое помещение № 8	1	2	45.9	Кабинет	41.7
					Умывальная	2.4
					Туалет	1.8
8	Нежилое помещение № 7	1	2	74.4	Кабинет	68.3
					Умывальная	2.7
					Туалет	3.4
9	Нежилое помещение № 9	1	2	18.9	Кабинет	11
					Кладовая	3.3
					Туалет	4.6
10	Нежилое помещение № 10	1	2	223.2	Кабинет	198.1
					Умывальная	3.6
					Туалет	2.2
					Кабинет	19.3
11	Нежилое помещение № 11	Подвал	2	20.7	Машино-мест о	20.7
12	Нежилое помещение № 12	Подвал	2	19.6	Машино-мест о	19.6
13	Нежилое помещение № 13	Подвал	2	20.7	Машино-мест о	20.7
14	Нежилое помещение № 14	Подвал	2	20.2	Машино-мест о	20.2
15	Нежилое помещение № 15	Подвал	1	20.2	Машино-мест о	20.2
16	Нежилое помещение № 16	Подвал	1	20	Машино-мест о	20
17	Нежилое помещение № 17	Подвал	1	20.1	Машино-мест о	20.1
18	Нежилое помещение № 18	Подвал	1	20.1	Машино-мест о	20.1
19	Нежилое помещение № 19	Подвал	1	20.7	Машино-мест о	20.7
20	Нежилое помещение № 20	Подвал	1	18.8	Машино-мест о	18.8
21	Нежилое помещение № 21	Подвал	1	18.1	Машино-мест о	18.1
22	Нежилое помещение № 22	Подвал	1	18.8	Машино-мест о	18.8
23	Нежилое помещение № 23	Подвал	1	18.8	Машино-мест о	18.8
24	Нежилое помещение № 24	Подвал	1	18.8	Машино-мест о	18.8
25	Нежилое помещение № 25	Подвал	1	18.8	Машино-мест о	18.8
26	Нежилое помещение № 26	Подвал	1	21.1	Машино-мест о	21.1
27	Нежилое помещение № 27	Подвал	2	20.8	Машино-мест о	20.8
28	Нежилое помещение № 28	Подвал	2	18.8	Машино-мест о	18.8
29	Нежилое помещение № 29	Подвал	2	18.8	Машино-мест о	18.8
30	Нежилое помещение № 30	Подвал	2	19.9	Машино-мест о	19.9
31	Нежилое помещение № 31	Подвал	1	17.7	Машино-мест о	17.7
32	Нежилое помещение № 32	Подвал	1	18.5	Машино-мест о	18.5

33	Нежилое помещение № 33	Подвал	1	18.5	Машино-место	18.5
34	Нежилое помещение № 34	Подвал	1	18.5	Машино-место	18.5
35	Нежилое помещение № 35	Подвал	1	18.5	Машино-место	18.5
36	Нежилое помещение № 36	Подвал	1	18.5	Машино-место	18.5
37	Нежилое помещение № 37	Подвал	2	18.8	Машино-место	18.8
38	Нежилое помещение № 38	Подвал	1	2	Кладовая	2
39	Нежилое помещение № 39	Подвал	1	2	Кладовая	2
40	Нежилое помещение № 40	Подвал	1	2	Кладовая	2
41	Нежилое помещение № 41	Подвал	1	4.9	Кладовая	4.9
42	Нежилое помещение № 42	Подвал	1	2	Кладовая	2
43	Нежилое помещение № 43	Подвал	1	3.3	Кладовая	3.3
44	Нежилое помещение № 44	Подвал	1	1.9	Кладовая	1.9
45	Нежилое помещение № 45	Подвал	1	15.2	Кладовая	15.2
46	Нежилое помещение № 46	Подвал	1	28.5	Нежилое помещение	28.5
47	Нежилое помещение № 47	Подвал	1	7.3	Нежилое помещение	7.3
48	Нежилое помещение № 48	Подвал	2	5.1	Нежилое помещение	5.1
49	Нежилое помещение № 49	Подвал	2	8	Нежилое помещение	8
50	Нежилое помещение № 50	Подвал	2	4	Кладовая	4
51	Нежилое помещение № 51	Подвал	2	13	Кладовая	13
52	Нежилое помещение № 52	Подвал	2	12.9	Кладовая	12.9
53	Нежилое помещение № 53	Подвал	2	4.2	Кладовая	4.2
54	Нежилое помещение № 54	Подвал	2	13.2	Кладовая	13.2
55	Нежилое помещение № 55	Подвал	2	4.1	Кладовая	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвал	Помещение мест общего пользования	12.3
2	Технический коридор	Подвал	Помещение мест общего пользования	135.4
3	Электрощитовая	Подвал	Помещение мест общего пользования	7.7
4	Электрощитовая	Подвал	Помещение мест общего пользования	6.9
5	Венткамера	Подвал	Помещение мест общего пользования	14.2
6	Водомерный узел	Подвал	Помещение мест общего пользования	19.8
7	Коридор-подрамповое пространство	Подвал	Помещение мест общего пользования	39.2

8	Автомобильный проезд в парковке	Подвал	Помещение мест общего пользования	347.1
9	Вестибюль жилого дома (Блок № 1)	Первый этаж	Помещение мест общего пользования	51
10	Лифт	Первый этаж	Помещение мест общего пользования	4.4
11	Теплогенераторная	Первый этаж	Помещение мест общего пользования	13.2
12	Вестибюль жилого дома (Блок № 2)	Первый этаж	Помещение мест общего пользования	53.2
13	Лифт	Первый этаж	Помещение мест общего пользования	4.4
14	Теплогенераторная	Первый этаж	Помещение мест общего пользования	13.2
15	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 1	Второй этаж	Помещение мест общего пользования	34.3
16	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 2	Второй этаж	Помещение мест общего пользования	58.1
17	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 1	Третий этаж	Помещение мест общего пользования	34.5
18	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 2	Третий этаж	Помещение мест общего пользования	58.2
19	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 1	Четвертый этаж	Помещение мест общего пользования	34.2
20	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 2	Четвертый этаж	Помещение мест общего пользования	58.5
21	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 1	Пятый этаж	Помещение мест общего пользования	34.5
22	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 2	Пятый этаж	Помещение мест общего пользования	45.3
23	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 1	Шестой этаж	Помещение мест общего пользования	34.8
24	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 2	Шестой этаж	Помещение мест общего пользования	58.6
25	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 1	Седьмой этаж	Помещение мест общего пользования	34.5
26	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 2	Седьмой этаж	Помещение мест общего пользования	45.6
27	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 1	Восьмой этаж	Помещение мест общего пользования	34.4
28	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 2	Восьмой этаж	Помещение мест общего пользования	58.3
29	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 1	Девятый этаж	Помещение мест общего пользования	34.8
30	Лестничная площадка (лестнично-лифтовой холл) Блок 2	Девятый этаж	Помещение мест общего пользования	58.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел	Установка для повышение давления «Willo-Comfort COR 2-MVI 1603-6» из 2-х насосов, установка для повышение давления «Willo-Economy CO-4 MHI 803/ER» из 4-х насосов, узел учета со счетчиком «BCX-50» с обводной линией диаметром 100 мм. И задвижками с электроприводом, управляемыми от кнопок у пожарных шкафов	Создание напора воды для хозяйственно-бытовых нужд, противопожарных нужд, учета и потребления воды
2	Лестнично-лифтовой хол	Устройство этажное распределительное составное модульного типа	Прием и распределение потребляемой электрической энергии, размещение устройств слаботочных сетей, оборудования АСКУЭ
3	Электрощитовые	Пункт распределительный 1 ВРУ (для жилой части), 2 ВРУ (для встроенных помещений)	Искусственное электроосвещение помещений
4	Шахта лифта (Блок № 1)	Лифтовое, лифт пассажирский	Вертикальное перемещение
5	Шахта лифта (Блок № 2)	Лифтовое, лифт пассажирский	Вертикальное перемещение
6	Вент камера	Приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция помещений
7	Теплогенераторная № 2 (Блок № 1)	Система газоснабжения, два двухконтурных газовых котла	Отопление и приготовление горячей воды офисных помещений, работают в автоматическом режиме
8	Теплогенераторная № 1 (Блок № 2)	Система газоснабжения, два двухконтурных газовых котла, бойлер косвенного нагрева	Отопление и приготовление горячей воды офисных помещений, работают в автоматическом режиме
9	Кровля	Система вентиляции, вытяжной крышный вентилятор	Принудительное удаление воздуха из помещений автостоянки
10	Надземная часть	Система газоснабжения и отопления жилой части, двухконтурные газовые котлы, счетчики учета газоснабжения	Отопление и приготовление горячей воды жилых помещений, учет потребленного газа
11	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение хозяйственно-бытовых вод
12	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
13	Подземная и надземная часть	Сети связи, телефонизация, радиофикация	Сети связи
14	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения, автономные пожарные извещатели	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 220 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:307061:70
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Газпромбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200240000057
		Корреспондентский счет: 30101810600000000754
		БИК: 040702754
		ИНН: 7744001497
		КПП: 263543001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 48592872
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 61
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 109,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 541,1 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 851,8 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 521,2 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41 433 409 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 147 152 285 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 32 458 380 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 700 022 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Стаценко Наталья Николаевна
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 263401300000
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.05.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:30706:170

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Стаценко Наталья Николаевна

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 263401300000
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.05.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:307061:70
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B976A0ED3F1D11E980C57ED30AE1211F

Владелец: **ООО ИСК "СГС", Стаценко Николай
Федорович, г.Ставрополь**

Действителен: с 05.03.2019 по 05.03.2020